



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Волга-инжиниринг»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»:
«Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти.
Скважина № 45»**

МО Сергиевский район Самарской области

**Раздел 1. Графические материалы проекта планировки территории
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Книга 1.**

ПШ.ОЧ

Директор

М.С. Терентьев

Руководитель проекта

А.И. Татаржицкий

Экз. № ____



Самара 2024 год

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПШТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПШТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта

«Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти. Скважина № 45».

Основные характеристики объекта

Проектными решениями предусматриваются:

Обустройство скважины № 45:

- Приустьевая площадка;
- Площадка под инвентарные приемные мостки;
- Площадка под ремонтный агрегат;
- Фундамент под станок-качалку (вариант ШГН);
- Сети электроснабжения (от станции управления до скважины подземная прокладка);
- Система КИПиА (от станции управления до скважины подземная прокладка);
- Система молниезащиты и заземления;
- Обвалование скважины;

Нефтегесборные сети:

- Выкидной трубопровод $d=89$ мм от скважины № 45 до АГЗУ (сущ.), протяженностью 192,6 м.

В соответствии с проектной документацией для сбора продукции с обустраиваемой скважины принята напорная однотрубная герметизированная система сбора нефти и газа.

На основании требования Технического задания, проектом предусмотрена возможность эксплуатации обустраиваемых скважин по двум вариантам:

- Механизированная добыча с использованием установки электроприводного центробежного насоса (ЭЦН);
- Механизированная добыча с использованием установки штангового глубинного насоса (ШГН).

Продукция проектируемой скважины № 45 Северо-Базарного месторождения под устьевым давлением, развиваемым УЭЦН (ШГН), по проектируемому выкидному трубопроводу транспортируется на существующую АГЗУ Северо-Базарного месторождения. На замерной установке осуществляется замер дебита скважины. После замера, продукция скважины по нефтегазосборному трубопроводу Ду150 транспортируется до ПНН Южно-Золотаревского месторождения.

Проектная производительность скважины № 45 представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Проектная производительность скважины № 45

№ п/п	Скважина №	Среднесуточный дебит жидкости, м ³ /сут	Среднесуточный дебит нефти, т/сут	ПНГ, м ³ /сут	Обводненность, %	Вода, м ³ /сут
1	45	46,3	40,0	0,0	5,0	2,3

Основные параметры выкидного трубопровода приведены в таблице 2.2

Таблица 2.2 - Основные параметры трубопровода

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПШТ.ОЧ	Лист
									Разделы 1,2	5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Участок		Длина, м	Трубопровод, мм	
начало	конец		диаметр	толщина стенки
Проектируемые трубопроводы системы сбора				
Скв. 45	АГЗУ (сущ.)	192,6	89	6

С целью подтверждения принятого диаметра проектируемого выкидного трубопровода выполнен гидравлический расчет.

Целью гидравлического расчета системы сбора и транспорта добываемой нефти является:

- определение оптимального диаметра проектируемого трубопровода;
- определение устьевого давления и температурного режима системы сбора;
- определение скоростей движения потока в нефтегазосборном коллекторе;
- определение режимов течения потоков в проектируемой системе сбора.

За расчетное давление выкидного трубопровода принято давление 4,0 МПа – максимально возможное давление, развиваемое погружным насосом при работе на закрытую задвижку.

На устье скважины расположена ручная запорная арматура для безопасного отключения выкидного трубопровода на случай ревизии, ремонта, очистки от парафиновых отложений.

Установка регулирующей и предохранительной арматуры проектом не предусматривается.

2.1 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении участок работ расположен на территории Сергиевского муниципального района Самарской области. Районный центр с. Сергиевск находится в 11,1 км юго-восточнее района работ.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- с. Михайловка, расположено в 1,5 км к северо-востоку;
- с. Успенка, расположено в 6,73 км к юго-западу.
- с. Боровка, расположено в 11 км к юго-востоку.
- с. Сергиевск, расположено в 10,9 км к северу.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 4 км восточнее участка работ проходит автодорога с подъездными грунтовыми и проселочными дорогами к указанным выше селам.

Сергиевский район расположен в зоне лесостепи Высокого Заволжья, с преобладанием в ландшафте элементов степи. Наибольшее распространение на

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПШТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист 6
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------------	-----------

. Рисунок 1.1 – Обзорная схема района работ

2.2 Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

№ п.п.	X	Y
1	482440.86	2241195.24
2	482454.26	2241130.55
3	482473.69	2241134.58
4	482471.71	2241164.28
5	482504.50	2241167.87
6	482502.40	2241178.02
7	482570.94	2241192.22
8	482585.14	2241123.68
9	482516.60	2241109.48
10	482513.50	2241124.44
11	482483.33	2241118.19
12	482488.68	2241063.39
13	482455.04	2241051.90
14	482411.48	2241037.02
15	482411.47	2241037.01
16	482349.04	2241015.68
17	482343.73	2241013.87
18	482341.15	2241021.44
19	482349.64	2241024.34
20	482396.18	2241040.24
21	482453.49	2241059.82
22	482480.09	2241068.91
23	482475.44	2241116.56
24	482447.23	2241110.71
25	482432.79	2241180.02
26	482425.03	2241178.41
27	482416.92	2241178.41
28	482414.87	2241192.03
29	482429.88	2241193.89

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции или переносу в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПШТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист
8

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Границы зон планируемого размещения объекта находятся за пределами застроенной территории. Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции таких объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по сохранению объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не требуются в связи с их отсутствием.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В связи с отсутствием объектов культурного наследия на территории размещения линейного объекта мероприятия по сохранению таких объектов не требуются.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист
9

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Принятые в проектной документации технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических ресурсов.

При строительстве и реконструкции сооружений, ремонте установок необходимо выполнять следующие мероприятия:

- по обеспечению полной герметизации технологического оборудования путем осуществления контроля качества сварных соединений и проведения гидравлических испытаний;
- по обеспечению автоматизации технологических процессов;
- по обеспечению приборами сигнализации нарушения технологических процессов, блокировки оборудования;
- по тщательному выполнению работ по строительству и монтажу инженерных сетей и подземных сооружений с оформлением акта на скрытые работы.

Для обеспечения герметизации вновь смонтированное оборудование и трубопроводы перед пуском в эксплуатацию подлежат:

- испытанию на прочность и плотность с контролем швов неразрушающими методами;
- оснащению предохранительными устройствами со сбросом в закрытые системы с последующей утилизацией продукта.

Для обеспечения безаварийной эксплуатации трубопровода, сокращения выбросов вредных веществ в окружающую среду проектной документацией предусмотрено:

- соблюдение технологического регламента эксплуатации объекта;
 - транспорт продукции осуществляется по герметичной системе трубопроводов;
 - выбор оптимального диаметра трубопровода для транспорта продукции в пределах технологического режима;
 - выбор материального исполнения трубы в соответствии с коррозионными свойствами транспортируемой среды;
 - автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;
- защита трубопровода от статического электричества путем заземления.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист
10

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

При производстве работ в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесных насаждениях до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) обеспечивается контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности.

В частности запрещается:

- разводить костры в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;
- заправлять горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- бросать горящие спички, окурки;
- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- выжигать травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия.

С целью охраны обитающих здесь видов в период гнездования и вывода потомства на рассматриваемой территории ограничивается перемещение техники и бесконтрольные проезды по территории.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к защите воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, недр, почвы, и включают в себя мероприятия по

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ППТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

снижению отрицательного влияния производственной деятельности, осуществляемой на территории месторождения как в период эксплуатации, так и при аварийных ситуациях.

Основным отрицательным воздействием являются последствия аварийных ситуаций, а именно:

- кратковременные (залповые) выбросы (сбросы) загрязняющих веществ;
- периодические выбросы (сбросы), связанные с нарушением технологического процесса.

Для исключения и предупреждения аварийных ситуаций и максимального снижения их негативного влияния на природную среду необходимо:

- строгое соблюдение всех технологических параметров;
- осуществление постоянного контроля за ходом технологического процесса, изменением расходов, давления;
- осуществление мониторинга параметров качества природной среды – воздуха (в рабочей зоне и ближайших населенных пунктах), почвы, поверхностных и подземных вод на самих производственных площадках и прилегающих к ним территориях;
- постоянное повышение культуры производства, экологических знаний обслуживающего персонала, проведение плановых профилактических ремонтов оборудования и коммуникаций.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от ЧС техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах

К числу мероприятий по защите персонала относится обеспечение средствами индивидуальной защиты, поддержание их в исправном состоянии, соответствие материально-технического имущества для обеспечения действий в ЧС штатной структуре персонала и установленным нормам.

В ходе строительства и эксплуатации объекта предусматривается:

- организация технического надзора за строительством объекта;
- соблюдение сроков и качества технического обслуживания и ремонта технологического оборудования;

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата					
ПШТ.ОЧ Разделы 1,2						Лист
						15

Для повышения эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения на проектируемом объекте предусматривается:

- Перевод потенциально опасных предприятий на современные более безопасные, технологии или вывод их из населенных пунктов;
- Внедрение автоматизированных систем контроля и управления за опасными технологическими процессами;
- Разработка системы безаварийной остановки технологии сложных производств;
- Внедрение систем оповещения и информирования о ЧС;
- Защита людей от поражающих факторов ЧС;
- Снижение количества опасных веществ и материалов на производстве;
- Наличие и готовность сил и средств для ликвидации ЧС;
- Улучшение технологической дисциплины и охраны объектов.

Для реализации каждого из этих направлений проводятся организационные, инженерно-технические и специальные мероприятия.

Организационными мероприятиями обеспечиваются заблаговременная разработка и планирование действий органов управления, сил и средств, всего персонала объектов при угрозе возникновения ЧС.

Такие мероприятия включают:

- прогнозирование последствий возможных ЧС и разработку планов действий как на мирное, так и на военное время, учитывая весь комплекс работ в интересах повышения устойчивости функционирования объекта;
- создание и оснащение центра аварийного управления объекта и локальной системы оповещения;
- подготовку руководящего состава к работе в ЧС;
- создание специальной комиссии по устойчивости и организации ее работы;
- разработку инструкций (наставлений) по снижению опасности и возникновения аварийных ситуаций, безаварийной остановке производства, локализации аварий и ликвидации последствий, а также по организации восстановления нарушенного производства;
- обучение персонала соблюдению мер безопасности, порядку действий при возникновении чрезвычайных ситуаций, локализации аварий и тушению пожаров, ликвидации последствий и восстановлению нарушенного производства;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проектом не предусматривается организация объектовой системы мониторинга состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта, т.к. в районе отсутствуют источники радиоактивного загрязнения (заражения).

На территории проектируемого объекта отсутствует радон, продукты его распада, а также другие долгоживущие природные радионуклиды. В связи с чем, проведение производственного контроля строительных материалов, приемка зданий и сооружений в эксплуатацию с учетом уровня содержания радона в воздухе помещений и гамма-излучения природных радионуклидов данной проектной документацией не предусматривается.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ.ОЧ
Разделы 1,2